

NewPort Logística - Fundo de Investimento Imobiliário

CNPJ nº: 32.527.626/0001-47

Código de Negociação B3: NEWL11

Comunicado ao Mercado

A **NEWPORT REAL ESTATE GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA.**, sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jerônimo da Veiga, 164, 8º andar, CEP 04536-900, inscrita no CNPJ sob o nº 33.723.838/0001-62 ("NewPort Real Estate"), na qualidade de consultora imobiliária do **NEWPORT LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 32.527.626/0001-47 ("NEWL" ou "Fundo") e o **BANCO GENIAL S.A.**, instituição com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, 9º andar, CEP 22250-906, inscrito no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55, na qualidade de instituição administradora do Fundo ("Administradora" ou "Banco Genial"), vem informar aos cotistas e ao mercado em geral que tomou conhecimento acerca do pedido de recuperação judicial distribuído por **BRINOX METALÚRGICA S.A.**, sociedade por ações, com sede na Cidade de Caxias do Sul, Estado do Rio Grande do Sul, na Rodovia Estadual RSC 453, km 80, nº 32.503, Bairro Nossa Senhora da Saúde, inscrita no CNPJ sob o nº 92.038.108/0001-91 ("BRINOX"), locatária do ativo NEWLOG Caxias do Sul, localizado na Rodovia RS 122, Caxias do Sul/RS, de propriedade do Fundo, nos termos do "Instrumento Particular de Contrato de Locação Não-Residencial" firmado em 02 de julho de 2021 ("Contrato de Locação").

O NEWL esclarece que, até a presente data, a BRINOX está adimplente no pagamento de suas obrigações contratuais, tendo o Fundo, inclusive, recebido integralmente o aluguel mensal de competência do mês de julho de 2023 no último dia 07 de agosto de 2023. Não há, portanto, créditos em favor do NEWL a serem incluídos no plano de recuperação judicial. Adicionalmente, comunicamos que hoje a NewPort Real Estate foi contatada pela Locatária e informada que o próximo aluguel será pago em dia e que a BRINOX continuará adimplente com suas obrigações locatícias e operando no imóvel normalmente.

Sem prejuízo, as obrigações de **RIO JARI SP PARTICIPAÇÕES S.A.**, sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho, nº 1.386, conjunto 82, Bairro Vila Olímpia, inscrita no CNPJ sob o nº 13.008.397/0001-00, na qualidade de fiadora do Contrato de Locação, permanecem válidas em face do NEWL, independentemente da recuperação judicial da locatária BRINOX.

Por fim, o time de gestão do NEWL seguirá acompanhando a tramitação de referida recuperação judicial e suas consequências para a relação contratual mantida com a BRINOX, e, por meio dos seus assessores legais, adotará todas as medidas cabíveis, conforme necessárias, para resguardar os interesses do Fundo e seus cotistas.

Os demais detalhes deste assunto serão divulgados nos próximos relatórios gerenciais e/ou comunicações extraordinárias do Fundo publicados ao mercado, que poderão ser acessados no website da NewPort Real Estate (www.newport-realestate.com).

São Paulo, 30 de agosto de 2023.



Consultora Imobiliária:
NEWPORT REAL ESTATE GESTAO IMOBILIARIA LTDA.



Administradora:
BANCO GENIAL S.A